



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28.03.2022 г. № 154 – а

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Закона Костромской области от 26 мая 2008 года № 318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области», в соответствии с решением Думы Нейского муниципального округа Костромской области от 15 декабря 2021 года № 92 «О правопреемстве органов местного самоуправления Нейского муниципального округа Костромской области», постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 22 декабря 2021 года № 17-а «Об утверждении муниципальной программы «Поддержка и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Нейского муниципального округа Костромской области на 2022–2024 годы», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, администрация Нейского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

2. Определить Управление по работе с муниципальной собственностью администрации Нейского муниципального округа Костромской области (Чернышёва М.А.) уполномоченным органом муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области по:

2.1. формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень);

2.2. взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

3. Управлению по работе с муниципальной собственностью администрации Нейского муниципального округа в течение месяца с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование Перечня в периодическом печатном издании «Нейский вестник», а также его размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

4.1. постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 18.03.2019 г. № 55-а «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципальный район город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.2. постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 21.12.2020 г. № 227-а «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 18.03.2019 г. № 55-а «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования муниципальный район

город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.3. постановление администрации городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 03.04.2019 г. № 42 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Нея муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.4. постановление администрации городского поселения город Нея муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 15.03.2021 г. № 24 «О внесении изменений в постановление администрации городского поселения город Нея от 03.04.2019 г. № 42 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования городское поселение город Нея муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.5. постановление администрации Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 22.03.2019 года № 16 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Еленское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.6. постановление администрации Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 02.03.2021 года № 4 «О внесении изменений в постановление администрации Еленского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 22.03.2019 г. № 16 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Еленское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.7. постановление администрации Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 22 марта 2019 года № 12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Коткишевское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.8. постановление администрации Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 01 марта 2021 года № 3 «О внесении изменений в постановление администрации Коткишевского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 22.03.2019 г. № 12 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Коткишевское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.9. постановление администрации Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 18.03.2019 г. № 17 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Кужбальское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.10. постановление администрации Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 28.12.2020 г. № 41 «О внесении изменений в постановление администрации Кужбальского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 18.03.2019 г. № 17 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Кужбальское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.11. постановление администрации Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 02.04.2019 г. № 8 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Михалёвское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.12. постановление администрации Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 01.03.2021 г. № 4 «О внесении изменений в постановление администрации Михалёвского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 02.04.2019 г. № 8 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Михалёвское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам

малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.13. постановление администрации Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 25 марта 2019 № 17-а «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Номженское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.14. постановление администрации Номженского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 24 декабря 2020 № 33-а «О внесении изменений в Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Номженское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый постановлением администрации Номженского сельского поселения от 25 марта 2019 года № 17-а»;

4.15. постановление администрации Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 22 марта 2019 года № 8 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Солтановское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.16. постановление администрации Солтановского сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 01.03.2021 г. № 3 «О внесении изменений в постановление администрации Солтановского сельского поселения от 22.03.2019 г. № 8 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Солтановское сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.17. постановление администрации Тотомицкого сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области от 02.04.2019 года № 9 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Тотомицкое сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

4.18. постановление администрации Тотомицкого сельского поселения муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области

от 10.03.2021 г. № 1 «О внесении изменений в постановление администрации Солтановского сельского поселения от 02.04.2019 г. № 9 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Тотомицкое сельское поселение муниципального района город Нея и Нейский район Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Нейский вестник» и размещению на сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Нейского муниципального округа

С.В. Иванов

ПОРЯДОК

формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – организации инфраструктуры поддержки).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки, с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3

Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. обеспечения доступности информации об имуществе, включённом в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, и организаций инфраструктуры поддержки;

2.2.2. предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Нейский муниципальный округ Костромской области во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки;

2.2.3. реализации полномочий органов местного самоуправления Нейского муниципального округа Костромской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

2.2.4. повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включённом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включённом в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением по работе с муниципальной собственностью администрации Нейского муниципального округа Костромской области (далее – уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения;

3.3.4. Имущество не требует проведения капитального ремонта или реконструкции, не является объектом незавершённого строительства, за исключением случаев, предусмотренных нормативным правовым актом администрации Нейского муниципального округа Костромской области, регулирующим предоставление в аренду объектов капитального

строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства.

3.3.5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключён объект жилищного фонда;

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. В отношении имущества, закреплённого за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие администрации Нейского муниципального округа Костромской области на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, и организациям инфраструктуры поддержки;

3.3.10. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по поселениям, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе в ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области по инициативе уполномоченного органа или на основании предложений органов местного самоуправления Нейского муниципального округа Костромской области, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учёте предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учёте предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

3.8.3. Отсутствуют индивидуально-определённые признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе от субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим или организаций инфраструктуры поддержки не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход права владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Нейского муниципального округа Костромской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право собственности муниципального образования Нейский муниципальный округ Костромской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту МСП, физическим лицам, применяющих специальный налоговый режим, или организации инфраструктуры поддержки на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором в соответствии с принятым нормативным правовым актом администрации Нейского муниципального округа Костромской области.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об

исключении имущества из Перечня в срок не позднее трёх рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10. настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включённом в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в периодическом печатном издании «Нейский вестник» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения по форме согласно приложению № 2;

4.1.2. обеспечивает размещение Перечня на официальном сайте администрации Нейского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме приложению № 2;

4.1.3. предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

**Форма Перечня муниципального имущества
муниципального образования Нейский муниципальный округ
Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим, и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства**

№ п/п	Адрес (местоположение объекта) <1>	Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества <2>	Наименование объекта учёта <3>	Сведения о недвижимом имуществе		
				Основная характеристика объекта недвижимости <4>		
				Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объём, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершённого строительства	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершённого строительства)	Единица измерения (для площади – кв.м; для протяженности – м; для глубины – м, для объёма – куб. м)
1	2	3	4	5	6	7

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер <5>		Техническое состояние объекта недвижимости <6>	Категория земель <7>	Вид разрешённого использования <8>	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества <9>
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
8	9	10	11	12	13	14	15	16

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество						
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Наименование правообладателя <11>	Наличие ограниченного права на имущество <12>	ИНН правообладателя <13>	Контактный номер телефона <14>	Адрес электронной почты <15>
Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>	Дата окончания срока действия договора (при наличии)					
17	18	19	20	21	22	23

<1> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества – адресный ориентир, в том числе почтовый адрес места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – почтовый адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<2> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание,

сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<3> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нём в Кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре муниципального имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра муниципального имущества или технической документации.

<4> Основная характеристика, её значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемый в перечень, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<6> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершённого строительства указывается: объект незавершённого строительства.

<7>, <8> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешённого использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<9> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строка не заполняется.

<10> Указывается «Да» или «Нет».

<11> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается наименование муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения, за которым закреплено имущество.

<12> Для имущества казны указывается: «Нет», для имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<13> ИНН указывается только для муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения.

<14>, <15> Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

Виды муниципального имущества
муниципального образования Нейский муниципальный округ
Костромской области, предназначенного для предоставления во владение и (или)
в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,
применяющим специальный налоговый режим, и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учётом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключённые к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определённым в соответствии со статьёй 11 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Нейского муниципального округа Костромской области;

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершённого строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключённые к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие нормативного правового акта администрации Нейского муниципального района округа Костромской области, регулирующего предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих капитального ремонта, реконструкции, завершения строительства.